

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 4/2023 del 30/08/2023

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email, scambio di messaggi e telefonate.

presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelisi

assenti

Giulio Santoni
Giuseppe Minervino assente per dimissioni

Nel corso della riunione di consiglio, avvenuta il 30/08/2023 con scambio di email, messaggi e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Situazione di cassa e rivisitazione bilancio preventivo 2023.

Verbale degli argomenti trattati.

Punto 1.

Il Presidente il giorno 29/08/2023 ha inviato ai consiglieri, tramite email, una informativa sull'argomento al punto 1 il cui testo è il seguente:

“Gentili consiglieri,

per la prima volta dopo 14 anni di gestione ci troviamo nella difficoltà di coprire tutte le spese previste per l'anno in corso.

L'importo previsto di € 27.500 per la spesa elettrica dell'intero 2023 si sta rivelando insufficiente. Nel primo semestre di quest'anno abbiamo speso € 18.360, pari al 67% del totale in preventivo.

Il costo unitario dell'energia elettrica, che fino a dicembre 2022 era di € 0,19 per Kw/ora, dal primo gennaio di quest'anno è passata ad € 0,30 per Kw/ora; a questo vanno sommati € 0,051 per Kw/ora per vari oneri di sistema che nel 2022 non si pagavano.

Per rendere un'idea del sostanzioso e inaspettato aumento dell'energia elettrica è sufficiente mettere a confronto le fatture di luglio per il solo impianto idrico. Si è passati da € 2.390 per 9.056 Kw consumati nel 2022 a € 3.454 per 8.152 Kw consumati a luglio di quest'anno.

Si stima che per arrivare a fine dicembre 2023 con i pagamenti della fatturazione elettrica in regola, illuminazione compresa, ci vorranno altri € 18.500 di cui solo la metà preventivati. Ritengo sia indispensabile l'emissione di una rata straordinaria di € 9.000 da riscuotere a fine settembre e da ripartire provvisoriamente in base ai millesimi di proprietà. Tale importo sarà riconteggiato e ripartito a fine gestione 2023 in base ai consumi effettivi.

Altra voce di spesa, che pesa non poco sul bilancio 2023, è quella per le manutenzioni varie e imprevedute che ad inizio anno era stata stimata in € 10.000 ma che ora, per le numerose attività di ricerca e riparazione delle perdite sulla rete idrica di acqua potabile, è lievitata a circa € 18.000 - (si è in attesa di conoscere l'importo esatto degli ultimi lavori effettuati poco prima di ferragosto).

Quest'ultima spesa, coperta in parte con il fondo di riserva, è anche dovuta al frazionamento della rete idrica, sia potabile che irrigua, in 5 settori per meglio delimitare le zone di indagine. A tale costo dovrà essere aggiunto quello per il ripristino del manto stradale il cui importo non è ancora noto per mancanza di offerte.

Altre spese necessarie ma non ancora effettuate riguardano il ripristino del sistema di depurazione dell'acqua potabile dagli inquinanti arsenico e fluoruri. Tale sistema, rimasto fermo nel lungo periodo di ricerca e riparazione della perdita, necessita di interventi di verifica e sostituzione dei carboni attivi, di sostituzione delle membrane e delle resine adsorbenti. Il tutto per un costo stimabile in circa 4.000 €.

Per i materiali di consumo e gli interventi di manutenzione ordinaria del sistema di depurazione dell'acqua potabile erano stati preventivati € 4.000 di cui € 1.500 circa già spesi per altri lavori effettuati. Si prevede di sforare il preventivo di 1500-2000 € circa.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Altri lavori previsti, come il ripristino della rete di irrigazione danneggiata dai cinghiali sul tratto scosceso della scarpata e l'integrazione del sistema di videosorveglianza con due nuove telecamere da installare in zone ancora scoperte, non sono stati presi in considerazione per la mancanza di una copertura economica.

Questo è il testo che condivido con voi Consiglieri e dopo le vostre osservazioni vorrei inviare a tutti i consorziati.

Al momento ci sono consorziati in ritardo sul versamento della seconda rata, scaduta il 30 giugno, per un totale di € 2.400 circa. Invierò loro una email di sollecito.”

Il Consiglio, preso atto della situazione finanziaria venutasi a creare con l'inaspettato aumento dell'energia elettrica delibera, all'unanimità dei presenti, di emettere una rata straordinaria di € 9.000 da ripartire in base ai millesimi di proprietà. Viene anche deliberato di informare tutti i consorziati, sulla necessità di emettere una rata straordinaria, con scadenza 30 settembre 2023, a copertura dell'aumento di costo dell'energia elettrica.

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori